

Priedas Nr.

BUTŲ IR IR BENDRŲ PATALPŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

⦿ Pamatai

Poliniai pamatai su monolitiniu gelžbetoniniu rostverku. Laikančios konstrukcijos – 0,4 m. gelžbetoninės kolonos. Papildomai armuotos sienos. Požeminės automobilių saugyklos ir antžeminės dalies perdangos – 0,24 m. storio monolitinis gelžbetonis.

⦿ Stogas

Šlaitinis, dengiamas skarda, apšiltintas 30 cm akmens vata, apsaugotas garo ir antikondensacinėmis plėvelėmis. Laikančios konstrukcijos – medinės. Įrengta lietaus vandens nutekėjimo sistema, surenkanti vandenį į miesto lietaus tinklus.

⦿ Išorinės sienos

Armuotas mūras iš 20 cm skersmens akyto betono (dujų silikato) blokelių, apšiltintas 20 cm storio polistiroliu. Išorinė pastato apdaila – struktūrinis tinkas.

⦿ Vidinės sienos ir pertvaros

Tarp butų 25 cm storio HAUS blokeliai, sienos tinkuotos gipsiniu tinku. Vidinės pertvaros tarp kambarių patalpų iš dvigubo gipso kartono, 75 mm metalinio karkaso. Tarpas užpildomas mineraline vata. Sanitarinių mazgų sienos iš drėgmei atsparių medžiagų.

⦿ Lubos

Priklausomai nuo patalpų paskirties: koridoriuose ir laiptinėse – glaistytos ir dažytos, butuose – atviro betono. Laiptinėje ir koridoriuose inžinerinių komunikacijų uždengimui montuojamos pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos.

⦿ Langai ir palangės

Butų langų rėmai plastikiniai, 6 kamerų, 3 stiklų (iš jų du selektyvinio stiklo) paketas. Kiekvienoje patalpoje nemažiau kaip po vieną varčią, atsidaro dviem kryptimis, numatyta mikroventiliacija. Išorinės palangės – skardinės.

⦿ Durys

Lauko (įėjimo į laiptines) ir tambūro durys – aliuminio-stiklo konstrukcijos. Įėjimo į butą – šarvuotos, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, abiejų pusių apdaila: apdailinė MDF plokštė lygiu, dažyta matine nurodyta spalva, dvi spynos, viena „akutė“.

⦿ Grindys

Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančios plokštės. Pirmo aukšto grindys papildomai šiltintos iš parkingo apačios.

⦿ Balkonai ir terasos

Balkonai iš betono šiltinami iš viršaus ir apačios. Montuojami metaliniai turėklai su porankiais, užpildas – stiklas. Grindų danga – akmens masės plytelės.

Šildymas

Šilumos šaltinis – centralizuoto šilumos tiekimo tinklai. Šilumnešis – vanduo, per pastato rūsyje esantį šilumos punktą. Patalpų šildymui numatyta dvivamzdė, šakotinė sistema. Kiekvieno aukšto laiptinėje numatytos butų šilumos apskaitų spintos. Nuo šilumos punkto iki šilumos apskaitos prietaisų suprojektuoti plieniniai vamzdynai, kurie izoliuojami šilumine izoliacija – armuotais akmenų vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Butuose projektuojami skirstomieji kolektoriai spintelėse. San. mazge įrengiamas gyvatuko įvadas. Montuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais.

Vėdinimas

Gyvenamose patalpose projektuojamas natūralus vėdinimas. Oras šalinamas mechaniškai per san. mazgo patalpas. Kiekvienai san. mazgo patalpai projektuojamas atskiras kanalas, pritaikytas oro šalinimo ventiliatorių montavimui.

Vandentiekis ir nuotekis

Apskaitos mazgo įrengiamas -1 aukšto požeminėje automobilių saugykloje. Prieš apskaitas projektuojama viena atšaka, ant kurios įrengiama sklendė su 80 mm elektros diametro pavara gaisro gesinimo sistemai. Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Butuose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai privedami iki san. mazgo ir virtuvės. Laiptinėje sumontuoti butų šalto ir karšto vandens skaitikliai. Buto plane numatytuose prietaisų vietose įrengiami buitinių nuotekų stovai bei įvada. Iš pastato suprojektuota ūkio buities nuotekų 110 mm diametro išvada ir pajungiama į projektuojamus miesto tinklus. Pastate kanalizacijos vandens nuvedimai suprojektuoti iš PVC beslėgių movinių kanalizacijos 110 mm diametro vamzdžių. Stovai projektuojami iš PP 110 betriukšmių vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai rūsyje įrengiami prie lubų arba klojami po grindimis.

Elektra

Buto viduje įmontuotas elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Pastate yra numatytos atskiros elektros apskaitos sistemos bendrosioms patalpoms, butams. Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su visais būtiniais įvadiniais automatiniais jungikliais.

Silpnos srovės

Laiptinėje nuo rūšio iki stogo paklojami PVC vamzdžiai – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kietiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti. Paklojamas silpnų srovių pasikalbėjimo kabelis. Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai. Bute pastatyta silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Bute įrengiamas pasikalbėjimo – namų durų ragelis (domofonas).

Laiptinės.

Įrengiamos įėjimo į namo laiptinę durys su koduota vietinio ryšio sistemos valdoma spyna. Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas. Lubos dažytos. Sumontuoti šviestuvai ir šildymo prietaisai. Gyvenamuosiuose aukštuose laiptinėje grindys klijuotos akmenų masės plytelėmis. Turėklai metaliniai. Sumontuojamos pašto dėžutės.

Aplinkos sutvarkymas

Šaligatvių ir takų danga – betoninės trinkelės. Apželdinimas pagal projektą. Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, šiukšlių dėžės, kiemo apšvietimas. Sutvarkomas esamas parkas. Namai aptveriami apsaugine tvora.

Požeminė automobilių saugykla

Grindys betoninės su paviršinio vandens nutekėjimo sistema. Vartai segmentiniai su nuotolinio valdymo pulteliu. Nuorodos transporto ir žmonių judėjimui. Parkavimo vietos sužymėtos ir sunumeruotos. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuoti šviestuvai, jungikliai. Įrengta ventiliacinė, dūmų šalinimo bei gaisro signalizacijos sistemos. Vartai į aikštelę metaliniai, pakeliami,

su automatine pavara. Parkingo pertvoroje montuojami priešgaisriniai vartai. Garažuose montuojami plokštuminiai vartai. Patekimas į parkingą tiesioginis iš laiptinės.